

COMUNE DI REVERE

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Ente 10867

Codice Fiscale 00186660205

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 43 in data: 18/06/2012	COPIA	Pubblicata il 20/06/2012 Immediatamente eseguibile SI [X] NO []
--	--------------	---

Oggetto: PROPOSTA ATTRIBUZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2012

L'anno duemiladodici, addì diciotto del mese di giugno alle ore 18.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	FAIONI SERGIO	Sindaco	X	
2	BRANCHINI MATTEO	Assessore	X	
3	CHIODARELLI ODILLA	Assessore		X
4	BERNARDI ELISA	Assessore	X	
5				
			3	1

Assiste il Segretario Comunale CAPPILLI STEFANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FAIONI SERGIO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Parei alla Deliberazione avente per oggetto:

PROPOSTA ATTRIBUZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, 1° comma, D. Lgs. 267/2000)

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

lì, 18/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Baroni Cristian

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, 1° comma, D. Lgs. 267/2000)

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità contabile della stessa

lì, 18/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Meloni Erica

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151, 4° comma, D. Lgs. 267/2000)

VISTO l'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ATTESTA

parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Meloni Erica

Oggetto :PROPOSTA ATTRIBUZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con l'art. 4 della Legge 23/10/1992 n. 421, è stata conferita delega al Governo per il riordino della Finanza degli Enti territoriali;

Visto che il D.Lgs. 30/12/1994 n. 504 è stato emanato per l'attuazione della delega predetta;

Visto che il Capo I° del decreto istituisce, dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 che istituisce l'Imposta Municipale propria;

Visto il D.L. 06 dicembre 2011 n. 201, coordinato con la Legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, recante " Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici";

Visto in particolare l'art. 13 "Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale propria" che ha sostituito l'Imposta comunale sugli Immobili – Ici – con l'Imposta Municipale Propria –IMU – in via sperimentale dall'anno di imposta 2012 applicandola a tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la deliberazione C.C. n. 3 del 26/03/2011 con la quale sono stati aggiornati i valori delle aree edificabili ai fini ICI per l'anno 2011;

Visti:

- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 :

"per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446:

"Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Vista la Deliberazione C.C. n. 63 del 13/12/2007 con il quale è stato approvato il PGT che determina la destinazione delle aree del territorio comunale;

Ravvisata la necessità di stabilire i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio, quali valori di riferimento per la futura attività di liquidazione e accertamento, al fine di semplificare gli adempimenti da parte dei contribuenti;

Riscontrata la volontà espressa dall'Amministrazione di dover confermare tali valori ai fini IMU per l'anno 2012 ;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile favorevolmente espressi dai responsabili del settore Tecnico e Finanziario contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevolmente espressi;

D E L I B E R A

1. Di proporre al Consiglio Comunale la seguente valorizzazione delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012:

AZZONAMENTO	valore area €/mq. con opere di urbanizzazione	valore area €/mq. senza opere di urbanizzazione
ZONA "tc 1" ex A1	€. 78,00	/
ZONA "tc 2" ex A2	€. 83,00	/

ZONA “tc 3” ex B1	€. 80,00	€. 17,00
ZONA “tc 4” ex B2	€. 80,00	€. 20,00
ZONA “tc 5” ex B3	€. 35,00	€. 12,00
ZONA “tc 8” ex B4	€. 30,00	€. 10,00
ZONA “tc 6” ex B5	€. 36,00	€. 12,00
ZONA “C 1”	€. 100,00	€. 25,00
ZONA “C 2”	€. 90,00	€. 21,00
ZONA “C 3”	€. 80,00	€. 19,00
ZONA “D 1”	€. 30,00	€. 12,00
ZONA “D 2”	€. 30,00	€. 12,00
ZONA “D 3”	€. 30,00	€. 12,00

2. di mantenere per l'anno 2012, ai fini IMU, le valorizzazioni sopra riportate delle aree fabbricabili site nel territorio comunale ;
3. di dare atto che i suddetti valori sono riferiti alla zonizzazione urbanistica del PGT vigente;
4. di sottoporre, al Consiglio Comunale, per l'approvazione di competenza, la presente proposta;
5. di trasmettere copia del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000
6. di demandare ai responsabili dei servizi ogni adempimento inerente e conseguente il presente atto.

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO - PRESIDENTE

{F.to} FAIONI SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto CAPPILLI STEFANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 20/06/2012

**IL FUNZIONARIO INCARICATO
SAVOIA BARBARA**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 124 D. Lgs. 267/2000 ed art. 125 D. Lgs. 267/2000)

N° _____ registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Responsabile di Segreteria, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal 20/06/2012

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

Revere, li 20/06/2012

Fto Savoia Barbara

TRASMISSIONE ALLA PREFETTURA

(Art. 135, comma 2, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267)

Trasmessa alla Prefettura in data _____, prot. n. _____.

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

Fto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE

Revere, li _____

Fto CAPPILLI STEFANO